



Seniorenzentrum Pfeffenhausen

Betreutes Wohnen



www.seniorenzentrum-pfeffenhausen.de

Am liebsten wohnt es sich Zuhause!

Jeder von uns möchte so lange wie möglich in seinen eigenen vier Wänden leben.

Selbstbestimmt – und doch mit dem richtigen Maß an **Funktionalität, Sicherheit und Komfort**, das uns das Leben im Alter leichter und schöner macht.



Wohnvorteile mit hohem Anspruch

An all das haben wir gedacht in unserem **Betreuten Wohnen im Seniorenzentrum Pfeffenhausen, im Ringweg 2 in Pfeffenhausen.**

Der Neubau mit seinen 21 Wohnungen entspricht in jeder Hinsicht den neuesten Anforderungen an ein seniorengerechtes Wohnen – frei von Barrieren und ausgestattet mit den entscheidenden Wohnvorteilen, um das Leben im Alter zu genießen.

Überzeugen Sie sich selbst!

- 2- und 3-Zimmer-Eigentumswohnungen von 58,03 bis 72,59 m²
- hochwertige und barrierefreie Ausstattung mit durchdachten Details
- Aufzug in jedes Stockwerk
- Garagen
- Betreuungs- und Serviceangebote bei Bedarf
- Seniorenwohn- und Pflegeheim direkt nebenan
- Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheke sowie der Ortskern sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar
- idyllische Lage am Ufergarten der Großen Laaber
- energieeffizientes Gebäude, das den aktuellen EnEV-Standard voll erfüllt
- für Eigennutzer und Kapitalanleger
- Baubeginn Herbst 2013



Balk Bauträger GmbH & Co. KG
Frontenhausener Straße 29
84137 Vilsbiburg

Telefon 08741 / 92699 0
Telefax 08741 / 92699 20
E-Mail info@balk-gruppe.de

Weitere Informationen unter
Telefon 08741 / 92699 0
oder auf unserer Internetseite
[www.seniorenzentrum-
pfeffenhausen.de](http://www.seniorenzentrum-pfeffenhausen.de)

Hier abtrennen.

Ich interessiere mich für ...

- Wohnung zur Eigennutzung
 Wohnung als Kapitalanlage

Ich benötige ca. m²
Wohnfläche mit
 [Anzahl] Zimmern.

- Ich wünsche ein
persönliches Gespräch.

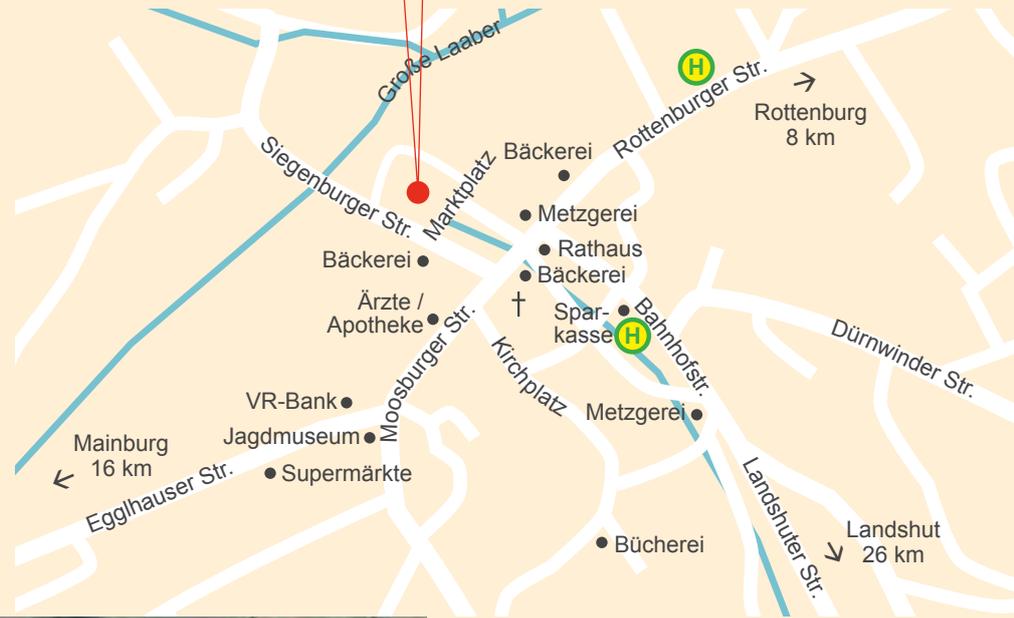
Informationen zu meinen
Wünschen / Vorstellungen:

Kurze Wege – ideal ohne Auto

Die Lage könnte besser nicht sein. Der Ortskern mit seinen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte und Apotheke sind in wenigen Minuten erreichbar – einfach perfekt, um das Auto stehen zu lassen und alles zu Fuß zu erledigen.

Und wenn es einfach nur ein grünes Plätzchen sein soll, dann laden die wunderschön angelegten Außenanlagen des Seniorenzentrums Pfeffenhausen zu erholsamen Momenten ein.

Seniorenzentrum Pfeffenhausen
Betreutes Wohnen
Ringweg 2
84076 Pfeffenhausen



Mit dem vom Markt Pfeffenhausen geplanten Ufergarten des Seniorenzentrums entstehen wunderbare Außenanlagen, die sowohl den Bewohnern als auch der Öffentlichkeit zugutekommen.

Der Ufergarten mit direkter Lage an der Großen Laaber kann von allen Mitbürgerinnen und Mitbürgern genutzt werden – als ein Ort der Erholung und Kommunikation.

Funktionalität, Sicherheit und Komfort ...

... sind die perfekte Trilogie für ein selbstbestimmtes Wohnen im Alter! Unsere **Ausstattungsdetails** erleichtern und verschönern Ihnen den Alltag im Handumdrehen:

- große Fenster für helle Räume, elektrische Rollos
- Fußbodenheizung
- breite, rollstuhltaugliche Türen und Durchgänge
- bodengleiche Duschen ohne Stolperkante, Duschen mit Sitz
- großzügige Balkone und Terrassen
- Gegensprechanlage
- automatische Lichtanlagen in Treppenhaus und Keller

Wohnbeispiel: Wohnung 2
2-Zimmer-Wohnung | EG

Wohnen/Essen	27,68 m ²
Schlafen	11,86 m ²
Küche	5,80 m ²
Bad	6,04 m ²
Abstellraum	3,29 m ²
Terrasse	6,72 / 2 m ²

Wohnfläche 58,03 m²

Fordern Sie weitere Informationen
an - es lohnt sich!



Name / Firma _____

Straße, Hausnr. _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

Telefon tagsüber _____

E-Mail _____

Entgelt
zahlt
Empfänger

Deutsche Post 
ANTWORT

Balk Bauträger GmbH & Co. KG
Frontenhausener Straße 29

84137 Vilsbiburg