



Jetzt
kaufen!

Baubeginn erfolgt

Betreutes Wohnen im Seniorenzentrum Pfeffenhausen

Wunderschöne 2- und 3-Zimmer-Wohnungen

- ✓ Wohnungsgrößen von 58 bis 72 m²
- ✓ Barrierefreie, hochwertige Ausstattung
- ✓ Aufzug
- ✓ Betreuungsangebot bei Bedarf
- ✓ Für Eigennutzer und Kapitalanleger
- ✓ Bezugsfertig: Ende 2014

Am liebsten
wohnt es
sich Zuhause!



Wohnvorteile mit hohem Anspruch

Jeder von uns möchte so lange wie möglich in seinen eigenen vier Wänden leben.

Selbstbestimmt – und doch mit dem richtigen Maß an **Funktionalität, Sicherheit und Komfort**, das uns das Leben im Alter leichter und schöner macht. Unser Objekt in Pfeffenhausen entspricht in jeder Hinsicht den neuesten Anforderungen an ein seniorengerechtes Wohnen.

Überzeugen Sie sich selbst!
Mehr als 50% der
Wohnungen sind bereits
verkauft.

- 2- und 3-Zimmer-Eigentumswohnungen von 58,03 bis 72,59 m²
- hochwertige und barrierefreie Ausstattung
- Aufzug in jedes Stockwerk
- Parkplätze und Garagen
- Betreuungs- und Serviceangebote bei Bedarf
- Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheke sowie der Ortskern sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar
- idyllische Lage am Ufergarten der Großen Laaber
- energieeffizientes Gebäude, das den aktuellen EnEV-Standard voll erfüllt
- für Eigennutzer und Kapitalanleger
- Bezugfertig: Ende 2014





Funktionalität, Sicherheit und Komfort ...

... sind die perfekte Trilogie für ein selbstbestimmtes Wohnen im Alter! Unsere **Ausstattungsdetails** erleichtern und verschönern Ihnen den Alltag im Handumdrehen:

- große Fenster für helle Räume, elektrische Rollos
- Fußbodenheizung
- breite, rollstuhltaugliche Türen und Durchgänge
- bodengleiche Duschen ohne Stolperkante, Duschen mit Sitz
- großzügige Balkone und Terrassen
- Gegensprechanlage
- automatische Lichtenanlagen in Treppenhaus und Keller

Und wann werden Sie „Einfamilienhaus-Aussteiger“?



2-Zimmer-Gartenwohnung

Wohnung 2 | Gesamtfläche 58,03 m²

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Wohnung 18 | Gesamtfläche 72,59 m²

Alle noch verfügbaren Wohnungen finden Sie im Internet unter www.seniorenzentrum-pfeffenhausen.de

Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen in diesem Prospekt wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Eine Gewähr für deren Vollständigkeit und Richtigkeit kann jedoch nicht übernommen werden. Ausschlaggebend sind die Angaben im notariellen Kauf und in den notariellen Urkunden. Die Illustrationen dienen der Veranschaulichung des Objekts.





Zentrale Lage – ideal auch ohne Auto

Die Lage könnte besser nicht sein. Der Ortskern von Pfeffenhausen mit seinen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte und Apotheke sind in wenigen Minuten erreichbar – einfach perfekt, um das Auto stehen zu lassen und alles zu Fuß zu erledigen.

Und wenn es einfach nur ein grünes Plätzchen sein soll, dann laden die wunderschön angelegten Außenanlagen des Seniorenzentrums Pfeffenhausen zu erholsamen Momenten ein.



Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen!

Informieren Sie sich jetzt:
Telefon 08741 / 926 99-0 oder
www.seniorenzentrum-pfeffenhausen.de

BALK  **BAUTRÄGER**
FREUDE AM WOHNEN

Balk Bauträger GmbH Co. KG
Frontenhausener Straße 29 | 84137 Vilsbiburg
Telefon 08741/92699 0
E-Mail info@balk-gruppe.de