

Startschuss für das Seniorenzentrum

Seniorenwohn- und Pflegeheim, Betreutes Wohnen und Ufergarten in Planung

Pfeffenhausen. Das Angebot für die Seniorinnen und Senioren in der Marktgemeinde wird sich in den kommenden Jahren erheblich verbessern. Der Startschuss für ein Seniorenwohn- und Pflegeheim mit Betreutem Wohnen und Ufergarten in der Siegenburger Straße ist nun gefallen.

„Mit dem ‚Seniorenzentrum Pfeffenhausen‘ müssen unsere älteren Mitbürgerinnen und Mitbürger ihren Heimatort nicht mehr verlassen, wenn pflegerische Unterstützung und Betreuung erforderlich sind“, freute sich Bürgermeister Karl Scharf. „Darüber hinaus sind wir zukünftig für einen erhöhten Bedarf an Pflegeplätzen, wie aus einer demografischen Untersuchung unserer Gemeinde hervorging, sehr gut aufgestellt“.

Für die Realisierung des Projekts „Seniorenzentrum Pfeffenhausen“ arbeiten drei Partner zusammen: die SWP GmbH, eine Tochtergesellschaft der Spitalstiftung Pattendorf, die Balk-Gruppe aus Vilsbiburg und der Markt Pfeffenhausen. Geplant ist ein Seniorenwohn- und Pflegeheim mit 45 Pflegeplätzen, das von der Tochtergesellschaft der Spitalstiftung Pattendorf, der SWP GmbH, errichtet und später auch betrieben wird. Die Spitalstiftung Pattendorf betreibt bereits seit 50 Jahren das Seniorenwohn- und Pflegeheim im benachbarten Rotenburg.

Ort der Erholung

Als ideale Ergänzung hierzu entsteht mit dem Betreuten Wohnen ein Objekt, in dem Senioren selbstbestimmt leben können und gleichzeitig das richtige Maß an Funktionalität, Sicherheit und Komfort sowie ein zuverlässiges Betreuungsangebot erhalten. Auch können Leistungen im benachbarten Seniorenwohn- und Pflegeheim in Anspruch genommen werden. Geplant sind derzeit 20 barrierefreie Wohnungen, überwiegend zwei Zimmer, die als Eigentumswohnungen zur eigenen Nutzung oder als Kapitalanlage erworben werden können. Bauherr ist die Balk-Gruppe aus Vilsbiburg, die bereits das „Seniorenzentrum Vilsbiburg“ verwirklicht hat.

Der Markt Pfeffenhausen stellt das Grundstück für das Seniorenwohn- und Pflegeheim zur Verfü-



Die Projektgruppe „Seniorenzentrum Pfeffenhausen“ mit (v.l.) Richard Balk (Balk-Gruppe Vilsbiburg), Bürgermeister Karl Scharf und Hans Weinzierl (Spitalstiftung Pattendorf) vor dem ehemaligen Gutshof, an dessen Stelle das Seniorenwohn- und Pflegeheim entstehen soll.

gung, leistet eine Finanzierungsbeihilfe und sorgt für die Grundstückserschließung. Mit dem vom Markt Pfeffenhausen geplanten „Ufergarten“ entstehen zudem wunderbare

Außenanlagen, die sowohl den Bewohnern des Seniorenzentrums als auch der Öffentlichkeit zugutekommen. Der „Ufergarten“ kann von allen Mitbürgern genutzt werden – als

ein Ort der Erholung und Kommunikation.

Baubeginn: Herbst 2013

Als Grundstück des neuen Seniorenzentrums dient die ehemalige Hofstelle Dietlmeier in der Siegenburger Straße 10. Der Standort ist ideal: groß genug für beide Bauvorhaben, zentral gelegen und mit großzügigem Freiraum zum Laabertal. Das fast 7000 Quadratmeter große Grundstück wurde bereits notariell beglaubigt und ist an die drei neuen Eigentümer in unterschiedlichen Teilen übergegangen. In diesem Winter wird der vorherige Grundstückseigner auf eigene Kosten den Abbruch des alten Gebäudebestands vornehmen.

Geplanter Baubeginn des „Seniorenzentrums Pfeffenhausen“ ist im Herbst 2013.

Info

Weitere Informationen gibt es beim Rathaus Pfeffenhausen unter Telefon 08782/9600-15 oder auf der Internetseite www.seniorenzentrum-pfeffenhausen.de.