

Seniorenzentrum Pfeffenhausen

Verkaufsstart für das Betreute Wohnen Bezugsfertigstellung für Ende 2014 geplant

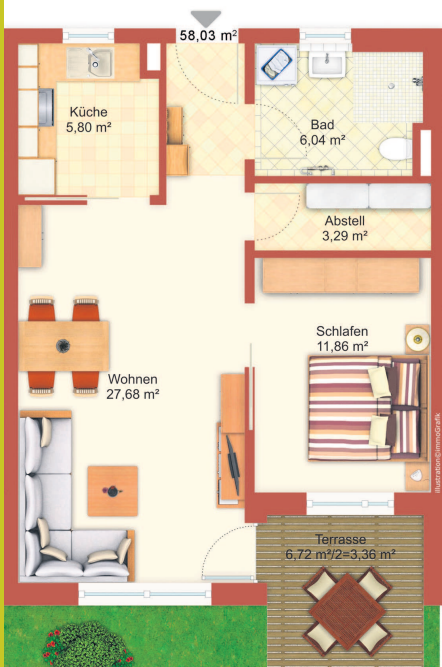
In zentraler Lage entsteht mit dem Seniorenzentrum Pfeffenhausen ein Seniorenwohn- und Pflegeheim, ein Betreutes Wohnen und ein Ufergarten. Für die Realisierung des Projekts „Seniorenzentrum Pfeffenhausen“ arbeiten drei starke Partner zusammen: Die SWP GmbH, eine Tochtergesellschaft der Spitalstiftung Pattendorf, die Balk-Gruppe aus Vilsbiburg und der Markt Pfeffenhausen.

„Mit dem Seniorenzentrum Pfeffenhausen müssen unsere älteren Mitbürgerinnen und Mitbürger ihren Heimatort nicht mehr verlassen, wenn pflegerische Unterstützung und Betreuung erforderlich ist“, so 1. Bürgermeister Karl Scharf. „Darüber hinaus sind wir zukünftig für die Betreuung und Pflege von Senioren sehr gut aufgestellt“. Nun fiel der Startschuss für den Wohnungsverkauf im Betreuten Wohnen und mit ihm rückt auch der Baubeginn in unmittelbare Nähe. „Der Neubau mit seinen 21 Wohnungen entspricht in jeder Hinsicht den neuesten Anforderungen an seniorengerechtes Wohnen – frei von Barrieren und ausgestattet mit den entscheidenden Wohnvorteilen, um das Leben im Alter zu erleichtern“, so Bauherr Dipl. Ing. Richard Balk der Balk-Gruppe. Das Betreute Wohnen im Seniorenzentrum Pfeffenhausen unterstützt ein selbstbestimmtes Leben im Alter, denn das Objekt mit seinen 2- und 3-Zimmer-Eigentumswohnungen besitzt das richtige Maß an Funktionalität, Sicherheit und Komfort. Alle Wohnungen sind hochwertig und barrierefrei ausgestattet, der Aufzug geht in jedes

Stockwerk, die Wohnungen haben viele große Fenster und das Bad ist frei von Stolperkanten, um nur einige der vielen durchdachten Details zu nennen. Darüber hinaus findet sich ein zuverlässiges, frei wählbares Betreuungsangebot. Auch können Leistungen im benachbarten Seniorenwohn- und Pflegeheim in Anspruch genommen werden. „Und die Lage des Betreuten Wohnens könnte besser nicht sein“, so Richard Balk weiter. „Der idyllische Ufergarten an der Großen Laaber lädt zum Verweilen ein, gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheke sowie der Ortskern in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.“ Das Betreute Wohnen im Seniorenzentrum Pfeffenhausen ist eine attraktive Wohnform für Einfamilienhaus-Aussteiger: Die Belastung durch die Pflege des eigenen Hauses entfällt, was mehr Zeit für individuelle Freiheit ermöglicht. Weitere Informationen erhalten Sie bei der Balk-Gruppe unter Telefon 08741/92 69 90 oder auf der Internetseite

www.seniorenzentrum-pfeffenhausen.de

**Wohnbeispiel: 2-Zimmer-Wohnung
mit 58,03 m²**



Verkaufsstart



Seniorenzentrum
Pfeffenhausen
Betreutes Wohnen

Betreutes Wohnen im Seniorenzentrum Pfeffenhausen

Wunderschöne 2- und 3-Zimmer-Wohnungen

- ✓ Wohnungsgrößen von 58 bis 72 m²
- ✓ Barrierefreie, hochwertige Ausstattung
- ✓ Aufzug
- ✓ Betreuungsangebot bei Bedarf
- ✓ Für Eigennutzer und Kapitalanleger
- ✓ Bezugsfertig: Ende 2014



Telefon 08741 / 926 99-0
www.seniorenzentrum-pfeffenhausen.de

BALK  BAUTRÄGER
FREUDE AM WOHNEN

Balk Bauträger GmbH & Co. KG
Frontenhausener Straße 29 | 84137 Vilsbiburg
E-Mail: info@balk-gruppe.de